

EK - 1

TEKNİK ŞARTNAME

KONU: 1731 ADA 10 PARSEL A VE B BLOK BİNA YAPIMI

İşbu mukavelede mevzu arsa üzerinde müteahhit firma tarafından inşaatı taahhüt edilen binada müteahhit firma aşağıdaki maddelerde belirtilen şartları aynen uygulamayı arsa sahipleri ile karşılıklı olarak kabul ve taahhüt ederler.

BİNA YAPIM DETAYI

- * İnşaatla ilgili tüm şartnameler projelere uygun şekilde yapılacaktır.
- * Bina yapımı betonarme – perde karkas sisteminde imal edilecektir.
- * İnşaatın tamamı 1. Sınıf işçilik ile yapılacaktır. İnşaatda kullanılan malzemeler TSE normlarına uygun olacaktır.
- * Temelden itibaren bütün betonlar projeye uygun evsafta hazır beton kullanılacaktır.

BİNA YAPIM SÜRECİ

- * Ruhsat tarihinden itibaren 20 ay içinde bloklar iskâna hazır hale getirilmiş olacaktır.
- * Sözleşme bitiş tarihinden itibaren 2 ay içerisinde iskân alınmış olacaktır.

BİNA DIŞ CEPHE UYGULAMASI

- * Bina dış duvarları BİMS tuğla ile örülecektir.
- * Dış cephede kum siva ile kara siva uygulaması yapılacaktır.
- * Bina dış cephesine yapılacak olan ısı yalıtımı 5 cm kalınlığında mantolama şeklinde yapılacaktır.
- * Dış cephede FİLLİ BOYA veya POLİSAN marka boya kullanılacaktır.

BİNA GİRİŞİ

- * Apartman girişi, yer ve duvarları seramik ya da granit ile kaplanacaktır.
- * En üst bağımsız bölüme kadar merdivenler mermer yapılacaktır.
- * Kat koridor tavanları asma tavan ve gizli ışık, duvarlarda aplik ışık uygulaması yapacaktır.

DAİRE GİRİŞ KAPILARI

- * Daire giriş kapıları çelik kapı olacaktır. (Piyasa şartlarının en üstüne yakın çelik kapı modeli kullanılacaktır.)

DAİRE İÇ KAPILARI

- * Daire iç kapıları TSE standartlarına uygun olarak yapılacaktır.
- * Daire iç kapıları VARİA DOOR marka olacaktır.
- * Kapı kolu ve kilitleri sessiz kilit sistemi olacaktır.

BİNA DAİRE İÇ UYGULAMASI

- * Daire içleri TSE standartlarına uygun alçı sıva olacaktır.
- * Bina daire duvarlarına alçı üzerine 2 kat saten, 1 kat astar ve 2 kat boya uygulaması yapılacaktır.
- * Daire içlerine başta belirlenen yerlere uygun şekilde alçıpan tavan ve gizli ışık çalışması yapılacaktır.
- * Cam olan bütün bölümlerde perde panosu çalışması yapılacaktır.
- * İç cephe boyası olarak POLİSAN marka kullanılacaktır.

TESİSATLAR

- * Binanın pis su, temiz su tesisatı TSE standartlarına uygun yapılacaktır.
- * Tesisat boruları +GF+HAKAN PLASTİK olup dairelerin temiz su tesisatı 25'lik PPRC boru ile yapılacaktır.
- * Binada kullanılacak olan kablolar TSE standartlarına uygun olacaktır.
- * Sigortalar SIEMENS, MAKEL, VİKO, LEGRAND marka olacaktır.
- * Kablolar ÖZNUR marka olacaktır.

PENCERELER

- * Her dairede pencereler PVC doğramalı ve ısıcam olacaktır. 75'lik seri, antrasit gri veya altın meşe renkte 4+16+4 ısıcam olacaktır.
- * Balkon korkulukları ve Fransız cam korkulukları renkli camlı yapılacaktır.

BİNA ISINMA SİSTEMİ

- * Şap uygulamasından önce şap şiltesi 3 cm uygulama yapıp şap dökülecektir.
- * Binanın ısıtma sistemi bireysel kombi olacaktır.
- * Dairelerin tamamı K.A.S. marka ısıtma sistemi yapılacaktır.
- * Alttan ısıtma köpükleri 26 Dansite olacaktır.

SERAMİK VE LAMİNANTLAR

- * Laminantlar ÇAMSAN veya VARIO marka olacaktır.
- * Binada balkonlar, mutfak, antre ve banyolarda granit veya seramik kullanılacaktır.
- * Banyolarda zeminde şap üstüne çimento bazlı su yalıtım malzemesi uygulanacaktır.

MUTFAKLAR

- * Mutfak tezgahlar BELENCO (QUARTZ) kalite olacaktır.
- * Mutfak dolapları lake MDF olacaktır.
- * Musluklar ve armatürler VİTRA- ARTEMA marka olacaktır.

VİTRİFİYE GRUBU

- * Lavabo, klozet ve benzeri vitrifiye takımlar VİTRA - ARTEMA olacaktır.
- * Dairede klozet kapağı körüklü sistem VİTRA marka olacaktır.
- * Dairede duşakabinler temperli cam olacaktır.
- * Duşlarda 40 cm'lik krom süzgeç kullanılacaktır.

ÇATILAR

- * Bina çatıları iskeletinde projeye uygun şekilde ahşap olacaktır.
- * Çatı altı tabliye üzerine 10 cm kalınlığında serme camyünü ısı yalıtım malzemesi uygulanacaktır.

ASANSÖRLER

- * Asansörler projeye uygun ve TSE standartlarına uygun şekilde yapılacaktır.
- * İthal makine ve 1,6 m/s hızında olacaktır.
- * Dişlisiz ve tamamen sessiz sistem asansör uygulanacaktır.

PEYZAJ VE ÇEVRE DÜZENLEME

- * Binanın çevre düzenlemesi ve peyzaj uygulaması görsele uygun yapılacaktır.

İNŞAAT SÜRESİ

- * İnşaat süresi ruhsat tarihinden itibaren 20 aydır.